

TEASER
Taxus Fund S.A.,
Wersja 1.0

Warszawa, dnia 25 lipca 2022 roku



Taxus Fund S.A. z siedzibą przy ul. Kolady 3, 02-691 Warszawa.

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000325419, NIP 7272697415, REGON 100340394.

Kapitał zakładowy 213.789.348,20 PLN wniesiony w całości.

www.taxusfund.pl , e-mail: info@taxusfund.pl

List Prezesa Zarządu Taxus Fund S.A.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

W imieniu Spółki Taxus Fund S.A. przedstawiam niniejszy TEASER składa się ona z publicznie dostępnych informacji i jest do pobrania ze strony firmowej.

<https://www.taxusfund.pl/o-firmie>

Jest to pierwsza wersja więc może być znacząco nie doskonała jednakże liczę iż przekaz trafi do Inwestorów którzy finalnie zainwestują w tworzony Fundusz Mieszkaniowy.

W spółce zaszło ogrom zmian o czym Zarząd poinformował poniżej.

„Podróż tysiąca mil zaczyna się od jednego kroku” – Konfucjusz

Podpisano elektronicznie

.....

Krzysztof Bzymek

Prezes Zarządu

1. Historia Spółki

Powstanie Spółki

Taxus Fund Spółka Akcyjna, zwana dalej „Spółką” została przekształcona ze spółki „DFP Doradztwo Finansowe Spółka Akcyjna – Private Equity Fund” Spółka komandytowo-akcyjna dnia 3 października 2008 roku na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Zbigniewem Jackiem Lipke, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 55 (Rep. A nr 5713/08). Przedmiotowe przekształcenie zostało zarejestrowane w KRS w dniu 10 marca 2009 r.

Nazwa Spółki

Prawną nazwą Spółki na dzień publikacji teasera była nazwa jej firmy, tj.: Taxus Fund Spółka Akcyjna.

Spółka używa przemiennie z prawną nazwy handlowej, Fundusz Nieruchomościowy Taxus Fund S.A. lub Fundusz Mieszkaniowy Taxus Fund S.A., pozwalającej m.in. Inwestorom szybciej zidentyfikować profil jej działalności.

Siedziba Spółki

Na dzień publikacji teasera siedziba Taxus Fund S.A. mieściła się w Warszawie przy ul. Kolady 3.

Spółka w okresie sprawozdawczym oraz na dzień niniejszego sprawozdania nie posiadała oddziałów.

Misja Spółki

Misja Taxus Fund S.A. – być innowacyjnym Funduszem Nieruchomości.

Strategia Spółki

Strategia ostatnio obowiązująca Funduszu Taxus Fund S.A. została uchylona w związku z decyzją KNF oraz zmianą profilu działalności gospodarczej z Venture Capital na wyłącznie działalność gospodarczą związaną z nieruchomościami.

Nowa strategia Funduszu Mieszkaniowego Taxus Fund S.A. zostanie uchwalana w najbliższych miesiącach w pierwszej kolejności Zarząd planuje uporządkować wszystkie powstałe w czasie zaległości formalne aby przywrócić notowania Spółki.

Szczegółowo Zarząd opisał ten stan w komunikacie ESPI 5/2019 z dnia 25.11.2019 r.

Link do pełnej treści komunikatu giełdowego

https://newconnect.pl/komunikat?geru_id=159839&title=Uchylene+przez+KNF+w+całości+decyzji+o+odmowie+wpisu+spółki+do+rejestr+zarządających+ASI+oraz+inne+ważne+informacje.

Kapitał zakładowy Spółki

Na dzień publikacji teasera kapitał zakładowy Funduszu Venture Capital Taxus Fund S.A wynosił 213.789.348,20 zł i dzielił się na 2 137 893 482 akcje:

- 1) 14.208.162 (czternaście milionów dwieście osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii AB.
- 2) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B01.
- 3) 34.404.800 (trzydzieści cztery miliony czterysta cztery tysiące osiemset) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii E1.
- 4) 6.020.840 (sześć milionów dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii E2.
- 5) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B02.
- 6) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B03.
- 7) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B04.
- 8) 1.000.000 (jeden milion) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii D2.
- 9) 3.180.000 (trzy miliony sto osiemdziesiąt tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii A01.
- 10) 1.520.000 (jeden milion pięćset dwadzieścia tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii A02.
- 11) 200.000 (dwieście tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii A04
- 12) 30.000 (trzydzieści tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii A05,
- 13) 1.000.000 (jeden milion) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii A06
- 14) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B05.
- 15) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B06.

16) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B07.

17) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B08.

18) 200.000.000 (dwieście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B09.

19) 104.305.680 (sto cztery miliony trzysta pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii B10.

20) 172.024.000 (sto siedemdziesiąt dwa miliony dwadzieścia cztery tysiące) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, oznaczonych jako akcje serii E3.

Przedmiotem obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect, organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie SA jest 8.118.950 sztuk zdematerializowanych akcji serii AB, oznaczonych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych kodem ISIN: *PLTXSFN00012*.

Kod LEI Taxus Fund S.A. - 259400C14GZLEN59I747

Uwaga nastąpiła zmiana polityki odnośnie dopuszczania akcji do obrotu na NewConnect.

Spółka zamierza dopuszczać sukcesywnie wszystkie wyemitowane akcje (ponad 2 mld) do obrotu na NewConnect. Pierwszeństwo w dopuszczeniu będą miały akcje Głównego Akcjonariusza serii AB który zawsze wspierał spółkę nawet w sytuacjach teoretycznie bez wyjścia i zamierza sprzedać (po dopuszczeniu) część posiadanych akcji (zarówno w transakcjach pakietowych poza rynkiem Inwestorom Profesjonalnym jak i przez rynek NewConnect) aby zasilać finansowo Emitenta (w pierwszej kolejności pożyczkami) docelowo obejmując akcje nowych emisji po cenie emisyjnej 10 gr lub wyższej wraz z innymi Inwestorami. Najbliższe dopuszczenie Akcji będzie procedowane w trybie uproszczonym na podstawie poniższego punktu regulaminu ASO.

„§ 3b 1. Obowiązku sporządzenia dokumentu informacyjnego nie stosuje się w przypadku, gdy akcje emitenta objęte wnioskiem o wprowadzenie stanowią mniej niż 10% wszystkich tego samego rodzaju akcji emitenta wprowadzonych do - 8 - alternatywnego systemu obrotu, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepis ten stosuje się odpowiednio do praw do tych akcji i praw poboru tych akcji.”

Link do pełnej treści regulacji prawnych ASO

<https://newconnect.pl/regulacje>

Link do przewodnika po rynku na którym notowany jest Emitent

https://newconnect.pl/pub/NEWCONNECT/przewodnik/GPW_PRZEWODNIK_NC_Net.pdf

Na dzień sporządzania niniejszego tesera Spółka nie posiada akcji własnych.

Struktura akcjonariatu Taxus Fund S.A. na dzień publikacji teamera:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość akcji	% udział w kapitale zakładowym Spółki	Ilość głosów	% udział w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki
1.	Fundacja na rzecz Polskiej Innowacyjności	1 868 200 206	87,39%	1 868 200 206	87,39%
2.	APJ Trust sp. z o.o. sp. j.	172 024 000	8,05%	172 024 000	8,05%
3.	Pozostali	97 669 276	4,56%	97 669 276	4,56%
	RAZEM	2 137 893 482	100,00%	2 137 893 482	100,00%

2. Miejsce rejestracji Spółki

Taxus Fund Spółka Akcyjna zarejestrowana jest obecnie w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000325419.

3. Rok obrotowy

Zgodnie z § 30 ust. 1 Statutu Taxus Fund Spółki Akcyjnej rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

4. Organy Spółki

W skład jednoosobowego Zarządu Taxus Fund S.A., na dzień publikacji teamera wchodził:

- Krzysztof Bzymek – Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Taxus Fund S.A., na dzień niniejszego teamera:

- Krzysztof Paweł Nowański – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Jarosław Jabłonowski - Członek Rady Nadzorczej,
- Marek Filipiak - Członek Rady Nadzorczej,
- Sylwia Małgorzata Szwed - Członek Rady Nadzorczej,
- Ryszard Józef Gądek - Członek Rady Nadzorczej.

5. Wybrane dane finansowe za rok 2020, zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego także przeliczone na euro

Spółka Taxus Fund S.A. przedstawia poniżej wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (także przeliczone na euro); zgodnie z § 5 ust. 6.1 punkt 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje bieżące i

okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oraz ustawą o rachunkowości.

¹⁾ Kursy użyte do przeliczenia złotych na euro w odniesieniu do danych osiągniętych w roku 2019 (w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.): pozycje bilansowe według średniego kursu NBP na dzień 31 grudnia 2019 roku (1 EUR = 4,2585 zł); pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na koniec każdego miesiąca roku 2019 (1 EUR = 4,3018 zł)

¹⁾ Kursy użyte do przeliczenia złotych na euro w odniesieniu do danych osiągniętych w roku 2020 (w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020 r.): pozycje bilansowe według średniego kursu NBP na dzień 31 grudnia 2020 roku (1 EUR = 4,6148 zł); pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na koniec każdego miesiąca roku 2020 (1 EUR = 4,4742 zł)

Wyszczególnienie	w PLN		w EUR	
	2019	2020	2019 ¹	2020 ¹
Aktywa trwałe	0	0	0,00 EUR	0
Inwestycje długoterminowe	0	0	0,00 EUR	0
Aktywa obrotowe	44006,76	32 609,45	10 333,86 EUR	7 066,28 EUR
Należności krótkoterminowe	8328,00	5 486,03	1 955,62 EUR	1 188,79 EUR
Aktywa/pasywa razem	44006,76	32 609,45	10 333,86 EUR	7 066,28 EUR
Aktywa netto (kapitał własny)	-221857,80	-241 738,80	-52 097,64 EUR	-52 383,38 EUR
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	265864,56	274 348,25	62 431,50 EUR	59 449,65 EUR
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0	0,00 EUR	0,00 EUR
Zobowiązania krótkoterminowe	229487,56	243 821,25	53 889,29 EUR	52 834,63 EUR
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	0	0	0,00 EUR	0
Koszty działalności operacyjnej	1004,48	7 433,51	233,50 EUR	1 661,42 EUR
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1004,48	-7 433,51	-233,50 EUR	-1 661,42 EUR
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-8547,48	-10 083,51	-1 986,95 EUR	-2 253,70 EUR
Przychody finansowe	1,00	0	0,23 EUR	0
Koszty finansowe	8462,63	9 797,49	1 967,23 EUR	2 189,77 EUR

Zysk (strata) brutto	-17009,11	-19 881,00	-3 953,95 EUR	-4 443,48 EUR
Zysk (strata) netto	-17009,11	-19 881,00	-3 953,95 EUR	-4 443,48 EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-19979,60	-8 555,34	-4 644,47 EUR	-1 912,15 EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0	0	0,00 EUR	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	0,00 EUR	0
Przepływy pieniężne netto, razem	-19979,60	-8 555,34	-4 644,47 EUR	-1 912,15 EUR

Sprawozdanie Finansowe za rok 2020 Taxus Fund S.A. zostało sporządzone w formacie XML. Ministerstwo Finansów przygotowało bezpłatną aplikację e-Sprawozdania Finansowe umożliwiającą otwarcie zapisanego w formacie XML sprawozdania finansowego.

Link

<https://e-sprawozdania.mf.gov.pl/ap/>

Link do opublikowanego sprawozdania finansowego za rok 2020

https://newconnect.pl/komunikat?geru_id=199149&title=Raport+roczny+Taxus+Fund+S.A.+za+2020+rok

Warto wskazać iż strata z lat ubiegłych wskazana w sprawozdaniu za rok 2020 wynika z zamknięcia działalności Venture Capital w związku z decyzją KNF zapadłą w 2019 roku.

Szczegółowo Zarząd opisał ten stan w komunikacie ESPI 5/2019 z dnia 25.11.2019 r.

Link do pełnej treści komunikatu giełdowego

https://newconnect.pl/komunikat?geru_id=159839&title=Uchylenie+przez+KNF+w+całości+decyzji+o+odmowie+wpisu+spółki+do+rejestracji+zarządzających+ASI+oraz+inne+ważne+informacje.

W związku z decyzją KNF z dnia 29.10.2019 r. nr DFF.4023.156.2019.MH oraz uchwałą NR 2/11/2019 z dnia 25 listopada 2019 roku (pełna treść dokumentów dostępna w linku powyżej) w przedmiocie zamknięcia projektu mixfirm.com i odpisu wartości spółki zależnej MixFirm sp. z o.o. (KRS

0000422111) do 0 zł. (słownie zero złotych), kierownik jednostki postanowił w Zarządzeniu z dnia 23 października 2020 roku o dokonaniu odpisu inwestycji długoterminowych z 255 639 138,40 zł do 0 zł w sprawozdaniu finansowym spółki za rok 2017 na podstawie artykułu 54 ustawy o rachunkowości.

Wszystkie udziały w MixFirm sp. z o.o. została sprzedane za 1 zł w dniu 30.12.2019 roku po wcześniejszym odpisie do 0 zł, obecnie projekt mixfirm.com całkowicie przestał istnieć.

Mając na względzie iż w dacie sporządzenia sprawozdania finansowego za rok 2020 (rok 2022) spółka na 100 procent w związku z powyższą decyzją KNF nie wykonuje działalności Venture Capital, oraz nie odzyskała pełnej zdolności operacyjnej Zarząd postanowił sporządzić sprawozdanie finansowe za rok 2020 przy założeniu braku kontynuacji działalności.

Strata wskazana w sprawozdaniu finansowym w 2020 r. będzie pokrywana sukcesywnie zgodnie z artykułem 396 KSH z posiadanego kapitału zapasowego Spółki oraz z przyszłych emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej. Proponowane przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy w trybie artykułu 395 KSH jest pokrywanie co najmniej 1 mln strat rocznie. Zarząd niezwłocznie zwoła Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy aby Akcjonariusze mogli podjąć uchwałę w trybie artykułu 397 KSH gdyż został spełniony warunek formalny dlatego iż strata w sprawozdaniu finansowym za rok 2017 przewyższa sumę kapitałów zapasowych rezerwowych oraz jedną trzecią kapitału zakładowego więc należy podjąć uchwałę w trybie artykułu 397 KSH o dalszym istnieniu spółki.

W roku 2023 oraz latach następnych Fundusz Taxus Fund S.A. będzie przeprowadzać szereg emisji publicznych oraz prywatnych zarówno kierowanych do Inwestorów z Polski jak i zagranicy aby m.in. rozpocząć inwestycje w nieruchomości oraz w następnych latach tworzyć spółki celowe na potrzeby budowy całych bloków lub osiedli na wynajem a także w wieloletnich planach jest utworzenie własnego dewelopera. Od wielkości pozyskanego kapitału i rozwoju przejętych firm lub utworzonych spółek będzie zależeć wynik finansowy uzyskany w przyszłości.

Na dzień publikacji niniejszego teasera Taxus Fund S.A. nie posiada ani 1 nieruchomości.

W ocenie Zarządu pełną zdolność operacyjną spółka uzyska za parę miesięcy tj. 1 połowie 2023 roku. Spółka za nim przystąpi do emisji publicznych musi uporządkować przeszłość w szczególności opublikować zaległe raporty finansowe oraz doprowadzić do wznowienia notowań akcji Emitenta więc przed Zarządem jeszcze ogrom pracy.

Po dopuszczeniu akcji Głównego Akcjonariusza do obrotu na NewConnect spółka uzyska pośredni sposób finansowania poprzez udzielanie pożyczek docelowo zamiennych na akcje pochodzących z sprzedaży akcji posiadanych przez Głównego Akcjonariusza przez rynek NewConnect bądź ze

sprzedaży pakietowych akcji (poza rynkiem z możliwym początkowym dyskontem do ceny emisyjnej nowych emisji) dopuszczonych do obrotu m.in. funduszom które wykazują zainteresowanie Emitentem z powodu zarówno nowego profilu działalności a także atrakcyjnej potencjalnej ceny akcji także nowej emisji to jest na początku 10 gr za akcje.

Główny Akcjonariusz mimo trudnych z pozoru nawet sytuacji bez wyjścia cały czas wspiera Taxus Fund S.A.

Zarząd liczy iż w najbliższym czasie nastąpi odzyskanie wiary w finalny sukces Funduszu pozostałych Akcjonariuszy którzy również mogą aktywnie zacząć wspierać finansowo pożyczkami (zamiennymi docelowo na akcje) Fundusz „na nowej drodze życia” lub w późniejszym etapie obejmować nowe emisje akcji.

„Podróż tysiąca mil zaczyna się od jednego kroku” – Konfucjusz

6. Zatrudnienie Spółki

Liczba osób zatrudniona przez Taxus Fund S.A. na dzień publikacji niniejszego teasera, w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 0.

Prezes Zarządu Spółki, jak również członkowie Rady Nadzorczej pełnią swoje funkcje z tytułu powołania nie pobierają oraz nie mają obecnie przewidzianego żadnego wynagrodzenia.

Mając na względzie nowy przedmiot działalności Emitenta stan zatrudnienia sukcesywnie się będzie zmieniał.

Zmianie ulegnie także sposób wynagradzania zarówno Zarządu jak i Rady Nadzorczej.

7. Znaczące umowy związane z bieżącą działalnością Spółki

Obecnie brak

Fundusz Taxus Fund S.A. jest spółką publiczną, której akcje notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect co powoduje, że Spółka podlega m.in. obowiązkom informacyjnym wynikającym z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. z 2009 roku Nr 185, poz. 1439) oraz z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 211, poz. 1384), a także z Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (regulamin w brzmieniu przyjętym uchwałą nr 147/2007 Zarządu GPW z dnia 1 marca 2007 roku z późniejszymi zmianami). Ponadto od 3 lipca 2016 roku spółka jest zobowiązana do stosowania m.in. przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku „rozporządzenie MAR” – Spółka publikuje wymagane informacje (tj. w zakresie wymaganym przez powołane akty prawne), w tym, m.in. odnoszące się do prowadzonej przez

Spółkę działalności, w drodze stosownych publicznych raportów bieżących EBI i ESPI oraz publicznych raportów okresowych (skonsolidowanych raportów kwartalnych oraz jednostkowych i skonsolidowanych raportów rocznych), które publikowane są na bieżąco m.in. na stronie internetowej:

Raporty EBI Funduszu Taxus Fund S.A.:

<https://newconnect.pl/spolka?isin=PLTXSFN00012#reportsTab2>

Raporty ESPI Funduszu Taxus Fund S.A.:

<https://newconnect.pl/spolka?isin=PLTXSFN00012#reportsTab1>

8. Informacja Zarządu dotycząca zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na rok 2019 i lata następne

Spółka nie publikowała prognoz wyników na rok 2020 i lata następne.

9. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Taxus Fund S.A. na dzień sporządzania mniejszego teasera nie tworzy grupy kapitałowej.

10. Informacja o aktywie pozabilansowym

Zarząd Taxus Fund S.A. informuję iż Spółka nie posiada aktywów pozabilansowych na dzień publikacji mniejszego teasera.

11. Czynniki ryzyka mające wpływ na działalność Spółki oraz jej wyniki

Emitent nie podaje ryzyk związanych z działalnością Venture Capital gdyż na dzień publikacji niniejszego teasera takiej działalności już nie wykonuje.

Na dzień publikacji mniejszego teasera Emitent prowadzi działalność gospodarczą wyłącznie związaną z nieruchomościami która w porównaniu z działalnością Venture Capital jest ogromnie mniej ryzykowna.

Szczegółowo Zarząd opisał ten stan w komunikacie ESPI 5/2019 z dnia 25.11.2019 r.

Link do pełnej treści komunikatu giełdowego

https://newconnect.pl/komunikat?geru_id=159839&title=Uchylenie+przez+KNF+w+całości+decyzji+o+odmowie+wpisu+spółki+do+rejestracji+zarządzających+ASI+oraz+inne+ważne+informacje

Czynniki ryzyka, jako zdarzenia niepewne, wpisane są w każdą działalność gospodarczą. Każde z omówionych poniżej ryzyk, może mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Spółki. Tym samym może mieć negatywny wpływ na cenę Akcji lub prawa Inwestorów wynikające z tych Akcji, w wyniku czego, Inwestorzy mogą stracić część lub całość zainwestowanych środków finansowych.

Przedstawiając czynniki ryzyka w poniższej kolejności Zarząd Spółki nie kierował się prawdopodobieństwem ich zaistnienia, ani również oceną ich ważności.

- **Ryzyko związane z atakami hakierskimi**

Emitent narażony jest na różnego rodzaju ataki hakierskie które mogą prowadzić do utrudnienia lub czasowego uniemożliwienia prawidłowego wykonywania działalności gospodarczej, co mogłoby się przełożyć na wynik Emitenta.

- **Ryzyko związane z pandemią COVID -19 (koronawirusa)**

Trwająca wciąż pandemia COVID-19 bezsprzecznie wywiera znaczący wpływ na wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego. Jej skutki to m.in.: czasowy zakaz prowadzenia niektórych działalności, bądź prowadzenie ich w nowym reżimie sanitarnym, zakłócenia w ciągłości produkcji i w łańcuchu dostaw, czasowe ograniczenia w dostępności pracowników z przyczyn zdrowotnych i opieki nad dziećmi, spadek popytu na wiele dóbr i usług itp.

- **Ryzyko związane z ograniczoną możliwością wpływu Emitenta na działalność spółek portfelowych**

Aktualnie te ryzyko nie występuje gdyż Emitent na dzień publikacji nie posiada spółek zależnych. Przedmiotowe ryzyko może wystąpić w przyszłości gdy Emitent zacznie działalność deweloperską przez spółki celowe.

Emitent, jako akcjonariusz lub udziałowiec, wspiera organy zarządzające i nadzorujące spółek portfelowych w tworzeniu i realizacji strategii prowadzenia przez nie działalności. Osoby wybrane m. in. przy udziale Emitenta pełnią funkcje w radach nadzorczych lub są członkami zarządów spółek portfelowych, nie ma jednak pewności, że wymienione osoby dysponować będą pełną wiedzą i doświadczeniem w zakresie odpowiednich dziedzin gospodarki, właściwych dla działalności spółek portfelowych.

Wpływ Emitenta na strategię działania i wybór kadry kierowniczej spółek portfelowych uzależniony jest od wysokości posiadanego udziału w kapitale zakładowym i głosach na walnych zgromadzeniach tych podmiotów (im większy udział tym większy wpływ). Ograniczony wpływ na decyzje poszczególnych podmiotów stwarza ryzyko braku realizacji strategicznych zamierzeń wyznaczanych przez spółki portfelowe we współpracy z Emitentem.

- **Ryzyko związane z niskim poziomem zatrudnienia**

Działalność Spółki, polegająca m.in. na inwestowaniu na rynku nieruchomości, opiera się w głównej mierze na posiadanym doświadczeniu Zarządu Emitenta. Dotychczasowe rozmiary Spółki oraz jej

możliwości inwestycyjne nie znajdowały, zdaniem Zarządu Emitenta, uzasadnienia zatrudniania dużej liczby pracowników na podstawie umowy o pracę. Na dzień bilansowy Emitent nie zatrudnia żadnych pracowników na podstawie umowy o pracę. Taxus Fund S.A. reprezentuje obecnie model prowadzenia biznesu nastawiony na outsourcing rozliczany za efekt.

Na dzień sporządzenia mniejszego sprawozdania sytuacja nie uległa zmianie jednakże Zarząd planuje w przyszłości zatrudnianie pracowników.

- **Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce**

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta. O stanie dynamiki wzrostu gospodarczego Polski decydują wartości głównych zagregowanych wskaźników makroekonomicznych na podstawie, których można szacować przewidywany wzrost gospodarczy. Do najważniejszych należy zaliczyć PKB per capita, poziom bezrobocia, wartość konsumpcji, wartość inwestycji, wartość eksportu netto, podaż pieniądza, poziom inflacji itp.

Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu gospodarczego może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta.

Ponadto perspektywy rozwoju działalności Emitenta oraz dalsza możliwość kontynuowania działalności Spółki związana jest bezpośrednio z koniunkturą gospodarczą panującą na rynkach.

- **Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce**

Realizacja przez Emitenta celów strategicznych, będzie uwarunkowana do pewnego stopnia czynnikami makroekonomicznymi, niezależnymi od działań Emitenta, w tym m.in. polityką rządu i decyzjami podejmowanymi przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, które wpływają na poziom inflacji; wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób negatywnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta. Celem ograniczenia tego ryzyka Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zmiany w opisanym wyżej obszarze, z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowując strategię Emitenta do występujących zmian.

- **Ryzyko zmian przepisów prawnych lub ich interpretacji**

Biorąc pod uwagę, że specyfiką polskiego systemu prawnego jest znaczna i trudna do przewidzenia zmienność, a także często niska, jakość prac legislacyjnych, istotnym ryzykiem dla dynamiki i rozwoju działalności Emitenta mogą być zmiany przepisów lub ich interpretacji, w szczególności w zakresie prawa handlowego, podatkowego oraz związanego z rynkami finansowymi. Skutkiem wyżej wymienionych, niekorzystnych zmian może być ograniczenie dynamiki działań oraz pogorszenie się kondycji finansowej Emitenta, a tym samym spadek wartości aktywów Emitenta. Celem ograniczenia tego ryzyka Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zmiany kluczowych przepisów prawnych i sposobu ich interpretacji, starając się z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowywać strategię Emitenta do występujących zmian.

- **Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych**

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego, spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sanacyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podatkowych podejmowanych przez Emitenta decyzji biznesowych. Dodatkowo istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych Emitenta. Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zmiany kluczowych z punktu widzenia Emitenta przepisów podatkowych i sposobu ich interpretacji, starając się z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowywać strategię Emitenta do występujących zmian.

- **Ryzyko konkurencji**

Rynek podmiotów prowadzących działalność zbliżoną do Emitenta jest rynkiem wysoce konkurencyjnym. W szczególności działa na nim wiele podmiotów o znacznie większym od Emitenta potencjale finansowym.

- **Ryzyko związane z inwestowaniem w akcje**

Ryzyko związane z inwestycją w akcje jest zdecydowanie wyższe niż ma to miejsce w przypadku w inwestycji w obligacje, papiery skarbowe czy nawet jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych. W zależności od kształtowania się podaży i popytu cena Akcji Emitenta, będących przedmiotem obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect może podlegać znacznym wahaniom zarówno w krótkim, jak i długim okresie czasu. Na skutek wielu czynników - między innymi takich jak sytuacja finansowa Emitenta, liczba oraz płynność notowanych akcji, czy aktualne trendy na krajowych i zagranicznych rynkach kapitałowych - bieżący kurs rynkowy akcji może spaść poniżej ceny ich nabycia. W związku z tym istnieje ryzyko poniesienia strat wynikających ze sprzedaży akcji po cenie niższej niż ta za jaką zostały zakupione.

- **Ryzyko bardzo niskiej płynności na rynku NewConnect**

Płynność i kurs akcji spółek notowanych na rynku NewConnect zależy od ilości oraz wielkości zleceń kupna i sprzedaży składanych przez inwestorów. Na zachowanie inwestorów mają wpływ różne czynniki, także takie, które nie są związane bezpośrednio z sytuacją finansową Emitenta, takie jak sytuacja na giełdach i rynkach europejskich i światowych, sytuacja makroekonomiczna Polski, zmiana globalnych, czy też światowych, regionalnych lub krajowych czynników ekonomicznych i politycznych. W związku z powyższym istnieje ryzyko, że akcje Emitenta mogą nie być przedmiotem aktywnego obrotu po i tym samym mogą nie uzyskać odpowiedniej płynności na rynku NewConnect. Istnieje więc ryzyko, iż inwestor posiadający akcje Emitenta nie będzie mógł ich zbyć w dowolnym terminie po satysfakcjonującej cenie.

- **Ryzyko związane z wydaniem decyzji o zawieszeniu lub o wykluczeniu akcji Emitenta z obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu**

Zgodnie z w szczególności § 11 ust. 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu GPW S.A. w Warszawie jako Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi:

1. Na wniosek emitenta,
2. Jeżeli uzna, że wymaga tego bezpieczeństwo obrotu lub interes jego uczestników.
3. Jeżeli emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie.

Zgodnie z § 11 Regulaminu ASO, w przypadkach określonych przepisami prawa Giełda jako Organizator ASO zawiesza obrót instrumentami finansowymi na okres wynikający z tych przepisów lub określony w decyzji właściwego organu.

Zgodnie z § 12 ust. 3 Regulaminu ASO, Giełda jako Organizator ASO może zawiesić obrót instrumentami finansowymi przed podjęciem decyzji o wykluczeniu tych instrumentów finansowych z obrotu.

Zgodnie z § 17c ust. 3 Regulaminu ASO, Giełda jako Organizator ASO może zawiesić obrót instrumentami finansowymi Emitenta, jeżeli ten nie wykonuje nałożonej na niego kary lub pomimo jej nałożenia nadal nie przestrzega zasad lub przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu.

Zgodnie z art. 78 ust. 2 w zw. art. 16 ust. 3 Ustawy o obrocie, w przypadku gdy wymaga tego bezpieczeństwo obrotu w alternatywnym systemie obrotu lub jest zagrożony interes inwestorów, Giełda jako organizator alternatywnego systemu obrotu, na żądanie Komisji, wstrzymuje wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w tym alternatywnym systemie obrotu lub wstrzymuje rozpoczęcie obrotu wskazanymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 10 dni.

Zgodnie z art. 78 ust. 3 w zw. art. 16 ust. 3 Ustawy o obrocie, w przypadku gdy obrót określonymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów inwestorów, na żądanie Komisji, Giełda jako organizator alternatywnego systemu obrotu zawiesza obrót tymi instrumentami finansowymi.

Zgodnie z § 12 ust. 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu GPW może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu:

- 1) na wniosek emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez emitenta dodatkowych warunków,
- 2) jeżeli uzna, że wymaga tego bezpieczeństwo obrotu lub interes jego uczestników,
- 3) jeżeli emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie,
- 4) wskutek otwarcia likwidacji emitenta,

5) wskutek podjęcia decyzji o połączeniu emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu, przy czym wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia

Zgodnie z § 12 ust. 2 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu GPW obligatoryjnie wykluczane są z alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect instrumenty finansowe emitenta w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadkach określonych przepisami prawa,
- 2) jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- 3) w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów,
- 4) po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta albo postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości ze względu na to, że majątek emitenta nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania albo postanowienia o umorzeniu przez sąd postępowania upadłościowego ze względu na to, że majątek emitenta nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania, z zastrzeżeniem pkt 5 oraz ust. 2a i 2b,
- 5) w przypadku uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta dłużnych instrumentów finansowych albo postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości ze względu na to, że majątek emitenta dłużnych instrumentów finansowych nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania albo postanowienia o umorzeniu przez sąd postępowania upadłościowego ze względu na to, że majątek emitenta dłużnych instrumentów finansowych nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania - z zastrzeżeniem, że wykluczenie to dotyczy dłużnych instrumentów finansowych tego emitenta.

Zgodnie z § 17 c ust. 3 pkt 3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, GPW może wykluczyć instrumenty finansowe Emitenta z obrotu w alternatywnym systemie, jeżeli ten nie wykonuje nałożonej na niego kary lub pomimo jej nałożenia nadal nie przestrzega zasad lub przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu.

Zgodnie z art. 78 ust. 4 w zw. art. 16 ust. 3 Ustawy o obrocie, na żądanie Komisji, Giełda jako organizator alternatywnego systemu obrotu wyklucza z obrotu wskazane przez Komisję instrumenty finansowe, w przypadku gdy obrót nimi zagraża w sposób istotny prawidłowemu funkcjonowaniu alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwu obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub powoduje naruszenie interesów inwestorów.

W przypadku, gdy decyzja o zawieszeniu instrumentów finansowych emitenta jest wydawana jako sankcja za niewykonywanie przez emitenta obowiązków określonych w Regulaminie ASO, okres zawieszenia obrotu może trwać dłużej niż 3 miesiące.

Emitent nie może zagwarantować, iż powyżej opisane sytuacje nie będą miały miejsca w odniesieniu do jego instrumentów finansowych.

- **Ryzyko związane z karami pieniężnymi nakładanymi przez GPW**

Jeżeli Emitent nie przestrzega zasad lub przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu lub nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w rozdziale V Regulaminu ASO, GPW może m.in. w zależności od stopnia i zakresu powstałego naruszenia lub uchybienia:

1. upomnieć Emitenta (§ 17 c ust. 1 pkt 1 Regulaminu ASO),
2. nałożyć na Emitenta karę pieniężną w wysokości do 50.000 PLN (§ 17 c ust. 1 pkt 2 Regulaminu ASO).

Zgodnie z § 17 c ust. 2 Regulaminu ASO GPW, podejmując decyzję o nałożeniu kary upomnienia lub kary pieniężnej może wyznaczyć Emitentowi termin na zaniechanie dotychczasowych naruszeń lub podjęcie działań mających na celu zapobieżenie takim naruszeniom w przyszłości, w szczególności może zobowiązać Emitenta do opublikowania określonych dokumentów lub informacji w trybie i na warunkach obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu.

Zgodnie z § 17 c ust. 3 pkt 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, GPW może nałożyć na Emitenta karę pieniężną, przy czym kara ta łącznie z karą pieniężną nałożoną na podstawie § 17 c ust. 1 pkt 2 Regulaminu ASO nie może przekroczyć 50.000 PLN, jeżeli Emitent nie wykonuje nałożonej na niego kary lub pomimo jej nałożenia nadal nie przestrzega zasad lub przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu lub nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w Rozdziale V Regulaminu ASO, lub też nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego na podstawie § 17 c ust. 2 Regulaminu ASO.

Zgodnie z § 17 c ust. 7 Regulaminu ASO GPW może postanowić o nałożeniu kary pieniężnej łącznie z karą zawieszenia obrotu albo karą wykluczenia z obrotu.

Pełna treść m.in. Regulaminu ASO GPW znajdują się na poniższej podstronie.

<https://newconnect.pl/regulacje-prawne>

Pełna treść aktualnej Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi znajdują się na poniższej podstronie

<http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20051831538>

Pełna treść aktualnej Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych znajdują się na poniższej podstronie

<http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20051841539>

Fundusz Taxus Fund S.A. jest spółką publiczną, której akcje notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect co powoduje, że Spółka podlega m.in. obowiązkom informacyjnym wynikającym z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. z 2009 roku Nr 185, poz. 1439) oraz z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 211, poz. 1384), a także z Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (regulamin w brzmieniu przyjętym uchwałą nr 147/2007 Zarządu GPW z dnia 1 marca 2007 roku z późniejszymi zmianami). Ponadto od 3 lipca 2016 roku spółka jest zobowiązana do stosowania m.in. przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku „rozporządzenie MAR” – Spółka publikuje wymagane informacje (tj. w zakresie wymaganym przez powołane akty prawne), w tym, m.in. odnoszące się do prowadzonej przez Spółkę działalności, w drodze stosownych publicznych raportów bieżących EBI i ESPI oraz publicznych raportów okresowych (skonsolidowanych raportów kwartalnych oraz jednostkowych i skonsolidowanych raportów rocznych), które publikowane są na bieżąco m.in. na stronie internetowej:

Raporty EBI Funduszu Taxus Fund S.A.:

<https://newconnect.pl/spolka?isin=PLTXSFN00012#reportsTab2>

Raporty ESPI Funduszu Taxus Fund S.A.:

<https://newconnect.pl/spolka?isin=PLTXSFN00012#reportsTab1>

12. Omówienie perspektyw rozwoju działalności Spółki w kolejnych latach.

Taxus Fund S.A. staje się pierwszym publicznym Funduszem Mieszaniowym. Emitent swoją obecną działalność kieruje w szczególności ku mieszkaniom na wynajem dla najuboższej warstwy społecznej której nie stać na wynajęcia całego mieszkania nawet kawalerki lub studentów tzw. wynajem mieszkań na pokoje. Taki sposób wynajmu jest także najbardziej bezpieczny patrząc przez pryzmat właściciela nieruchomości.

Mieszkania duże są najtańsze za metr kwadratowy na rynku wtórnym więc Fundusz liczy dodatkowo na ich duży wzrost wartości w czasie.

Zarząd Emitenta prowadzi rozmowy z Inwestorami chcącymi nabyć zarówno szybciej pakietowo akcje od Głównego Akcjonariusza oraz objąć planowane nowe emisje jednakże finalne decyzję są uzależnione od w szczególności wznowienia notowań akcji Emitenta oraz dopuszczenia przedmiotowych akcji do obrotu co powinno nastąpić po publikacji zaległych raportów a dopuszczenie docelowo wszystkich akcji po stworzeniu i publikacji dokumentu informacyjnego oraz wydaniu stosownej uchwały przez GPW.

Zarząd po uporządkowaniu przeszłości planuje przeprowadzać również emisje publiczne w tym także z prawem poboru w celu nabycia w szczególności mieszkań z przeznaczeniem na wynajem.

Fundusz planuje być inwestorem długoterminowym poszczególnych nieruchomości nie zamierza prowadzić tzw. szybkiej sprzedaży (tak zwanego flipowania) lecz jedynie kupować remontować i doprowadzić do wynajmu pokoi w nabytych mieszkaniach na okres długoterminowy najlepiej liczony w latach.

W długoletnich planach Emitenta jest utworzenie jako spółki zależnej - dewelopera który by budował całe bloki na wynajem dla Taxus Fund S.A.. Fundusz w tym celu będzie przeprowadzał następne emisje publiczne a także w następnym etapie rozważane jest zaciąganie kredytowania bankowego (mając już np. 1 blok na własność do zastawu bankowego) na poszczególne następne projekty celowe (bloki lub osiedla) - docelowo pod budowę i najem z wyłączeniem praktycznie sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim. Zarząd będzie poszukiwał takiego finansowania które umożliwi spłatę zaciągniętych kredytów bezpośrednio z najmu bez potrzeby emisji kolejnych akcji na następne poszczególne projekty deweloperskie. Przyszła grupa dzięki temu uzyska dodatkowy zysk w postaci zysku na budowie samodzielnej oraz operacyjnie koncentracja wielu mieszkań w jednym miejscu ułatwi zarządzanie projektem.

Główny Akcjonariusz gotowy jest zastawić w przyszłości część posiadanych przez siebie akcji przyszłemu bankowi finansującemu czasowo pod start projektów celowych - wartość nominalna tych akcji to obecnie ponad 180 mln zł. Główny Akcjonariusz liczy iż na przestrzeni lat przedmiotowa wartość rynkowa się zwiększy mając na uwadze nowy profil działalności – co finalnie rozstrzygnie upływ czasu.

Warto wskazać iż Emitent posiada w Akcjonariacie aktywnych deweloperów z których doświadczenia zamierza skorzystać Zarząd.

„Najlepszą metodą przewidywania przyszłości jest jej tworzenie” - Peter Drucker

Warszawa, dnia 25 lipca 2022 r.

W imieniu Zarządu Taxus Fund S.A.:

Podpisano elektronicznie

.....

Krzysztof Bzymek

Prezes Zarządu